

# Technická zpráva



## Identifikační údaje:

Název stavby: Udržovací práce v garážích na st.p.č. 4314/1 v k.ú. Klatovy

Stavebník: Ministerstvo zemědělství

Odbor Zemědělská agentura Klatovy

Čapkova 127/5

339 01 Klatovy

Stupeň dokumentace: projektová dokumentace pro udržovací práce

Autorizace projektu: Ing.Peter Kováčik, Mrkvičkova 1374/16, Praha 6-Řepy,

č.a. ČKAIT 0007050

## Stávající stav:

Objekt na st.p.č. 4314/1 - 2 x garáž, 2 x sklad, je umístěn v SV části areálu bývalých kasáren v Klatovech. Na objekt navazuje na východní straně další objekt garáží.

Objekt je nepodsklepený, přízemní, s půdním prostorem v sedlové střeše o sklonu 30°, s krytinou plechovou (z r. 2011).

Dispoziční uspořádání je patrné z půdorysu.

Objekt nevykazuje statické poškození, pouze pronikání zemní vlhkosti. Komínová tělesa jsou ubourána pod střechou. Svislé konstrukce jsou patrně cihelné a z šedivých tvárníc, sloup a pilíř mezi vraty v západní garáži je patrně železobetonový. Stropní konstrukce tvoří v krajní garáži – západní – železobetonová trámová deska, v další je podhled SDK (z r. 2011), ve skladech strop hurdis do I nosníků. Okna jsou jednoduchá ocelová, dřevěná zdvojená nebo sklobetonová. Dveře vnitřní dřevěné do ocel. zárubně, venkovní dveře a vrata plechová do ocel. L zárubně. Otvory oken a dveří jsou opatřeny ocel. mříží. Omítky vnitřní a vnější vápenné štukové, poškozené. Podlahy z betonové mazaniny, nerovné.

Odvod splaškových odpadních vod a zásobování vodou nebyl zjištěn. V objektu je proveden rozvod elektroinstalace, ve druhé garáži jsou instalovány přímotopy. Nová elektroinstalace viz samostatná část PD.

Stávající hasicí přístroje budou zachovány, nutná revize.

## Bourací práce:

V prostorách skladů bude vybourána dělicí cihelná příčka. Zde je nutné prověřit umístění ocel. I nosníku pro hurdis strop, eventuelně doplnit pod stropem.

Budou demontována všechna okna, včetně vybourání sklobetonových tvárníc. Budou odstraněna plechová vrata a plechové dveře.

Pro vnitřní dveře do skladu bude nutné navýšit nadpraží.

Pro odizolování bude provedeno podříznutí obvodových a středových stěn, kromě pilíře mezi garážovými vraty a středového pilíře v krajní západní garáži. U vstupního průčelí - jižní strana objektu - bude podříznutí provedeno nad terénem.

Budou vybourány větrací otvory v obvodových zdech dle půdorysu a pohledů.

## Stavební práce:

*Odvětrávací mezera:*

Na východní střední nosné dělicí zdi se sousední garáží bude odstraněna omítky a provedena příčka z porobetonu, cca 5 cm od zdi. Odvětrání této mezery bude vyvedeno do stávajícího komína (3x na výšku z každé části).

#### *Podlahy:*

Na stávající betonovou mazaninu, která bude srovnána, bude položena hydroizolace (Sklobit, alt. Foalbit), podlahový polystyren, PE folie a vrchní betonová mazanina se svařovanou sítí.

#### *Výplně otvorů:*

Okna – zdvojená plastová jednokřídllová nebo dvoukřídllová, otevíravá a vyklápěcí – viz výkres pohledy, zasklení izolačním dvojsklem. Okna budou s venkovními parapety plechovými, vnitřní plastové. Vchodové dveře do západní garáže budou osazeny nové plastové plné. Stávající mříže budou obroušeny a nově natřeny – nutno prověřit kotvení mříží do zdiva.

Dveře – vnitřní dveře budou dřevěné plné, zárubeň ocelová typ CgU, s požární odolností 15 minut.

Větrací otvory 15/15 cm při podlaze a pod stropem budou osazeny plastovými mřížkami, včetně stávajících nad podlahou ve středové garáži, tyto budou dozděny na velikost 15/15 cm.

Garážová vrata budou sekční, se zateplením. Pro osazení západních vrat bude nutné osadit ocelové překlady, aby bylo srovnáno nadpraží se stávajícím vnitřním I nosníkem.

***Před zahájením výroby vrat, oken a vchodových dveří je nutno přeměřit velikosti stavebních otvorů!***

#### *Omítky:*

Omítka vnitřní i vnější bude štuková vápenná. Barevné řešení fasád upřesní stavebník – bude dle stávajících barev na objektu. V západní krajní garáži, která je podlahou nižší než terén na jižní straně a bude podříznuta nad terénem, se mezi izolacemi zdivo opatří izolační stěrkou pod omítkou.

#### *Venkovní úpravy:*

Při severní straně objektu bude provedeno položení žlabovky do písku, ve spádu minim. 0,5% ke stávající panelové ploše při západním štítu. Tato panelová plocha bude demontována a nově zde budou položeny žulové kostky do štěrku. Plocha bude opět vyspádována ke stávajícímu kamennému odvodňovacímu rigolu. Stávající poničené kamenné obrubníky při západním štítu, které ukončují panelovou plochu, budou odstraněny a nahrazeny novými obrubníky. Při jižní straně objektu je již částečně provedeno odvodnění ze žlabovek do betonového lože. Toto bude doplněno o další část až na východní konec objektu, nově budou vybetonovány žlábků pro odpadní roury ze střechy.

Klatovy 4/2012

Vypracovala: Jana Novotná  
Klatovy 138/4  
IČO 722 36 574

*kom'*



### Výpis prvků:

Název stavby: Udržovací práce v garážích na st.p.č. 4314/1 v k.ú. Klatovy

**Před zahájením výroby vrat, oken a vchodových dveří je nutno přeměřit velikosti stavebních otvorů!**

č.	popis	ks
1	Sklobetonové okno do stavebního otvoru vel. 145x90 cm	2
2	Sklobetonové okno do stavebního otvoru vel. 150x60 cm	1
3	Plastové okno dvoukřídlové otevíravé a sklápěcí do stavebního otvoru vel. 150x150 cm	2
4	Plastové mřížky vnitřní a vnější do větracích otvorů 15x15 cm	6
5	Plastové okno jednokřídlové otevíravé a sklápěcí, s vodorovným dělením ve výšce 1,3 m, do stav. otvoru vel. 75x200 cm	4
6	Plastové okno dvoukřídlové otevíravé a sklápěcí do stavebního otvoru vel. 120x65 cm	2
7	Garážová vrata sekční do stavebního otvoru vel. 285x313 cm	2
8	Vchodové dveře jednokřídlové plastové plné, pravé, vel. stavebního otvoru 95x208 cm	1
9	Garážová vrata sekční do stavebního otvoru vel. 395x292 cm	1
10	Vnitřní dřev. dveře jednokř. plné, pravé, včetně ocel. zárubně, s PO 15 min., vel. 80x197 cm	1
11	Plastové mřížky vnitřní a vnější do stávajících dozděných větracích otvorů 15x15 cm	2
12	Oplechování stávajícího soklu š. 15 cm, dl. 391 cm	3